

COMUNE DI GORIZIA
Settore dei Servizi Finanziari e Contabili
Servizio Patrimonio

Bando di gara

Il Comune di Gorizia indice asta pubblica per la concessione in uso di vani commerciali ubicati presso il mercato coperto di via Boccaccio e Corso Verdi, in esecuzione della deliberazione giuntale n. 327 del 23.12.2008, ed in esecuzione della deliberazione giuntale n. 75 del 07 aprile 2009, modificata con deliberazione giuntale n. 92 del 21 aprile 2009.

Oggetto e prezzi a base d'asta

negozio n. 11 di mq 18,00 con canone di € 381,98 + IVA mensili

negozio n. 14 di mq 18,00 con canone di € 361,88 + IVA mensili

negozio n. 28 di mq 19,90 con canone di € 355,65 + IVA mensili

Criteri e modalità di gara

L'offerta in carta resa legale, da redigersi su apposito modulo predisposto dall'ufficio Patrimonio con allegata copia di un documento d'identità dell'interessato, dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata con all'esterno la dicitura "COMUNE DI GORIZIA – CONCESSIONE VANI PRESSO L'EX MERCATO COPERTO – **SCADENZA 12.03.2012 ORE 12**". Saranno escluse le offerte presentate in modo diverso e quelle espresse in modo condizionato o indeterminato.

L'assegnazione avverrà secondo quanto descritto dalle succitate deliberazioni.

In presenza di più offerte per lo stesso lotto/negozio dovrà essere valutata l'offerta più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi:

- I) l'importo del canone mensile offerto;
- II) le condizioni preferenziali di cui alle seguenti circostanze, comportanti ognuna un incremento convenzionale pari al 10% del valore del canone mensile offerto:

- l'offerta comprende più di due lotti
- l'offerta proviene da titolari di attività già insediate nell'ambito della struttura del mercato coperto;
- l'attività da insediare riflette la natura, le tradizioni e le peculiarità del territorio regionale;

Pertanto la graduatoria verrà determinata in base al canone offerto più alto, convenzionalmente maggiorato delle percentuali di cui al punto II), ai soli fini della predisposizione della graduatoria stessa.

Requisiti per la partecipazione:

1. l'offerente (o nel caso di società i soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza) non deve trovarsi in stato di liquidazione/fallimento in forza di sentenza pronunciata nell'arco del quinquennio anteriore alla data di scadenza del bando
2. l'offerente (o i soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza) deve essere in possesso dei requisiti morali e non deve trovarsi in una delle condizioni ostative previste dall'art. 6 della Legge Regionale F.V.G. 05.12.2005 n. 29;
3. l'offerente (o la società) deve essere regolarmente iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio;

I partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi altresì, nel caso in cui siano dichiarati aggiudicatari, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.

Principali condizioni Contrattuali:

La Concessione avrà durata di quattro anni e potrà essere rinnovata per un uguale periodo qualora le parti manifestino una concorde ed espressa volontà in tal senso prima della data di scadenza.

Il corrispettivo è aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT al 100% e dovrà essere pagato in rate mensili anticipate. Dovranno essere corrisposte pure le spese accessorie, come quantificate dall'ufficio Patrimonio. Gli aggiudicatari saranno tenuti al rispetto della destinazione d'uso, fatta salva autorizzazione espressa dall'Amministrazione Comunale ad un diverso utilizzo.

Le unità immobiliari saranno altresì assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del comune o di altri enti pubblici. A tal fine l'assegnatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica anche progettuale da parte dei competenti uffici tecnici comunali e, nel caso di beni vincolati, previo nulla-osta della Soprintendenza, senza che l'aggiudicatario possa eventualmente vantare alcun indennizzo da parte del Comune, né durante, né al termine del rapporto. E' fatto salvo il diritto del Comune, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative. Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative

e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali, artigianali e professionali dell'unità immobiliare, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che l'assegnazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti. Gli aggiudicatari dovranno farsi carico, dell'ordinaria manutenzione delle unità immobiliari, per tutta la durata del rapporto giuridico.

Il Comune ha la facoltà di revocare anticipatamente o sospendere - senza alcun obbligo di indennizzo - la concessione al momento dell'avvio dei previsti lavori di ristrutturazione del Mercato, qualora questi rendano incompatibile la presenza delle attività commerciali nella struttura .

Deposito per garanzia dell'adempimento della stipula contrattuale

L'aggiudicatario dovrà costituire entro 30 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza, un deposito a garanzia dell'adempimento della stipula contrattuale pari a due mensilità del corrispettivo offerto da versarsi alla Cassa Economale del Comune, che verrà introitato all'atto della stipula contrattuale come canoni anticipati, o nel caso in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

Altre condizioni

In caso di mancanza dei requisiti previsti per l'aggiudicazione al primo classificato, da verificarsi nei tempi brevi e comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, l'Ente procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente successivamente classificato. Analogamente l'Amministrazione procederà qualora l'aggiudicatario non provveda alla sottoscrizione dell'atto di concessione entro il termine che verrà fissato dall'Ente.

*Il dirigente
Anna Maria Cisint*