

COMUNE DI GORIZIA
Servizi Finanziari e Contabili

Allegato all'Avviso di Gara
Alienazione dei lotti 3 e 4 di località Straccis 14.

Illustrazioni generali.

I due lotti contigui derivano da un compendio che era assoggettato all'utilizzo da parte di due conduttori. Frazionando detto compendio si sono realizzate due unità distinte: lotto **3** alloggio più rimessa fronte strada, lotto **4** alloggio retrostante.

Il lotto 3 dispone di accesso pedonale dalla strada pubblica e adduce a passaggio pedonale a servizio dello stesso e del retrostante lotto 4.

Il lotto 4 non ha un accesso indipendente, ma vi si accede solo dal precitato accesso pedonale.

L'acquirente del lotto 4 dovrà realizzare entro 2 anni dall'acquisto un accesso indipendente al fine di sollevare dal peso della servitù la pc 59/3.

L'acquirente del lotto 3 dovrà iscrivere servitù di passaggio a piedi temporanea a peso della pc 59/3 ed a favore della pc 59/2 nel tratto delimitato dalle lettere A-B-C-D-A fino alla realizzazione dell'accesso indipendente della pc 59/2, da eseguirsi entro due anni dalla data d'acquisto.

L'acquirente del lotto 3 dovrà iscrivere una servitù di impianti tecnologici e fognature nel tratto delimitato dalle lettere A-B-C-D-A a peso della pc. 59/3 ed a favore della pc.59/2.

Qualora i lotti 3 e 4 vengano acquistati da un unico assegnatario decadono ovviamente tutti gli obblighi di servitù e consequenziali.

Presentazione offerte.

Le offerte possono essere prodotte per singolo lotto d'interesse.

La partecipazione alla gara per i lotto 3 e 4 è ammessa anche per offerta cumulativa . In tale evenienza il partecipante dovrà indicare sulla busta la dicitura lotti 3 e 4 di loc. Straccis 14, l'offerta dovrà essere complessiva ed in aumento sulla sommatoria dei prezzi base dei singoli lotti.

Per l'assegnazione di tali lotti avrà la precedenza l'offerta cumulativa e in caso di aggiudicazione non verranno prese in considerazione le offerta singole.

Il dirigente
Anna Maria Cisint